

SNELLIUS

BIOScience PARK LEIDEN



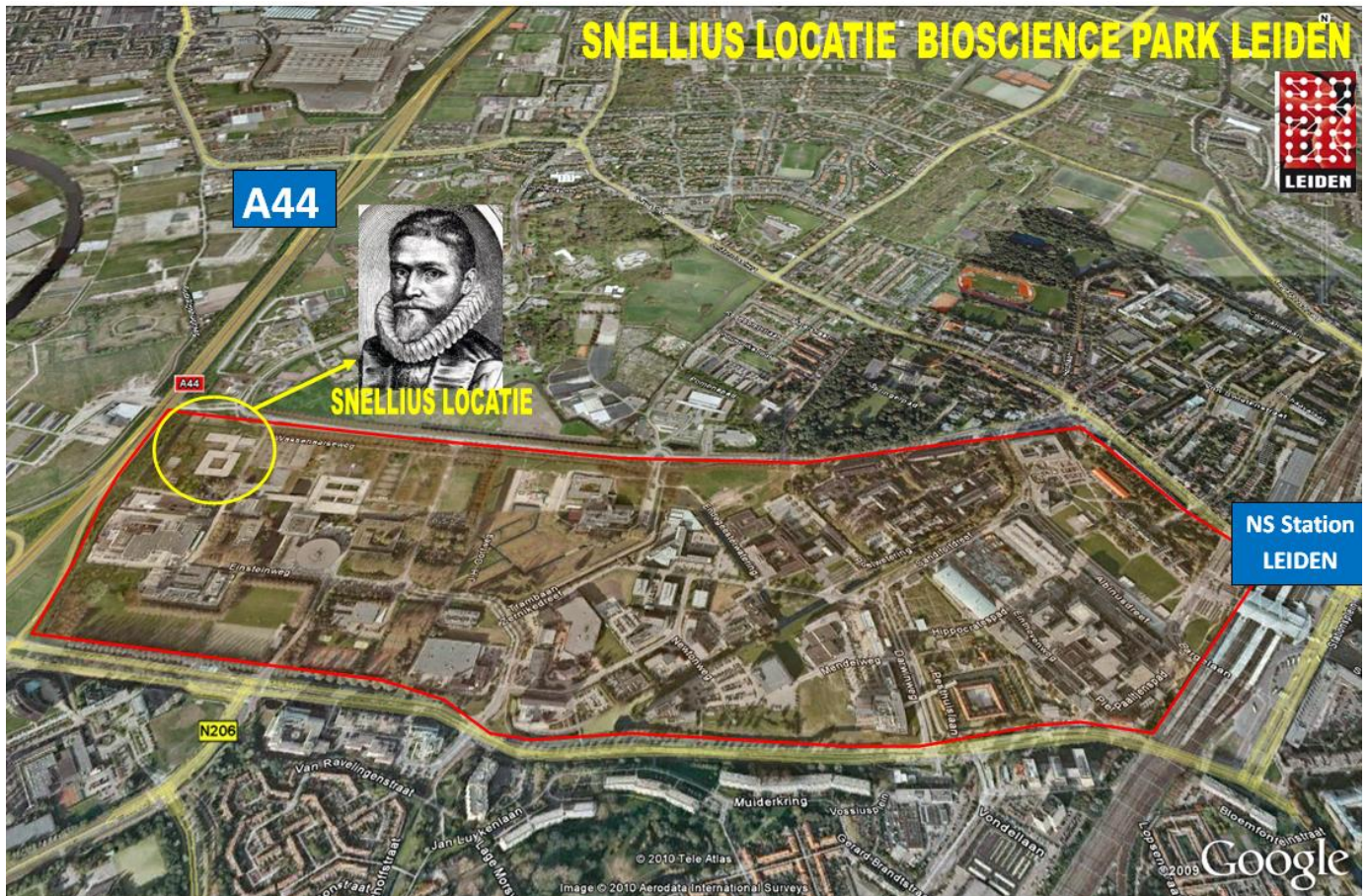
HUISVESTING VOOR LIFE SCIENCE GERELATEERDE BEDRIJVEN



DURA VERMEER

INLEIDING

versie 5.2016 - 1 februari 2016



LOCATIE SNELLIUS GEBIED

HUISVESTING BIOSCIENCE PARK LEIDEN



LEIDEN BIO SCIENCE PARK
KEY TO DISCOVERY



Welcome to the Leiden Bio Science Park

Leiden Bio Science Park is the leading life sciences cluster in the Netherlands and ranks among the top five most successful science parks in Europe. It is fully dedicated to biomedical life sciences and offers opportunities for both start-ups and established companies.

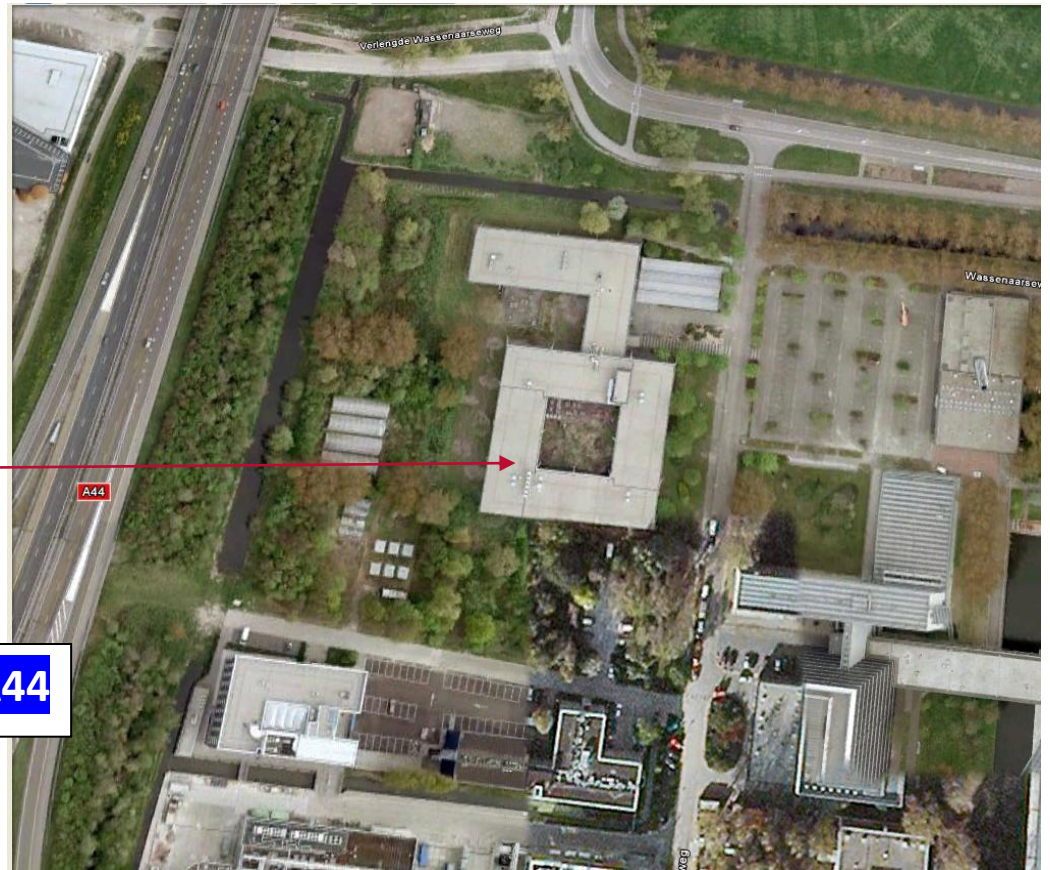
Best business park 2009

Leiden Bio Science Park is awarded best business park of the Netherlands in 2009. Leiden won the prize for its daring choice to specialize in biomedical life science and making a success out of it.

LOCATIE (thans)

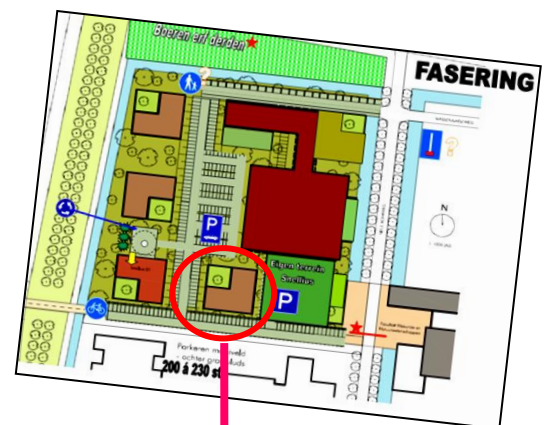
Huidig Snellius gebouw

A44



← PLAN

1^e Fase ↓



1e gebouw

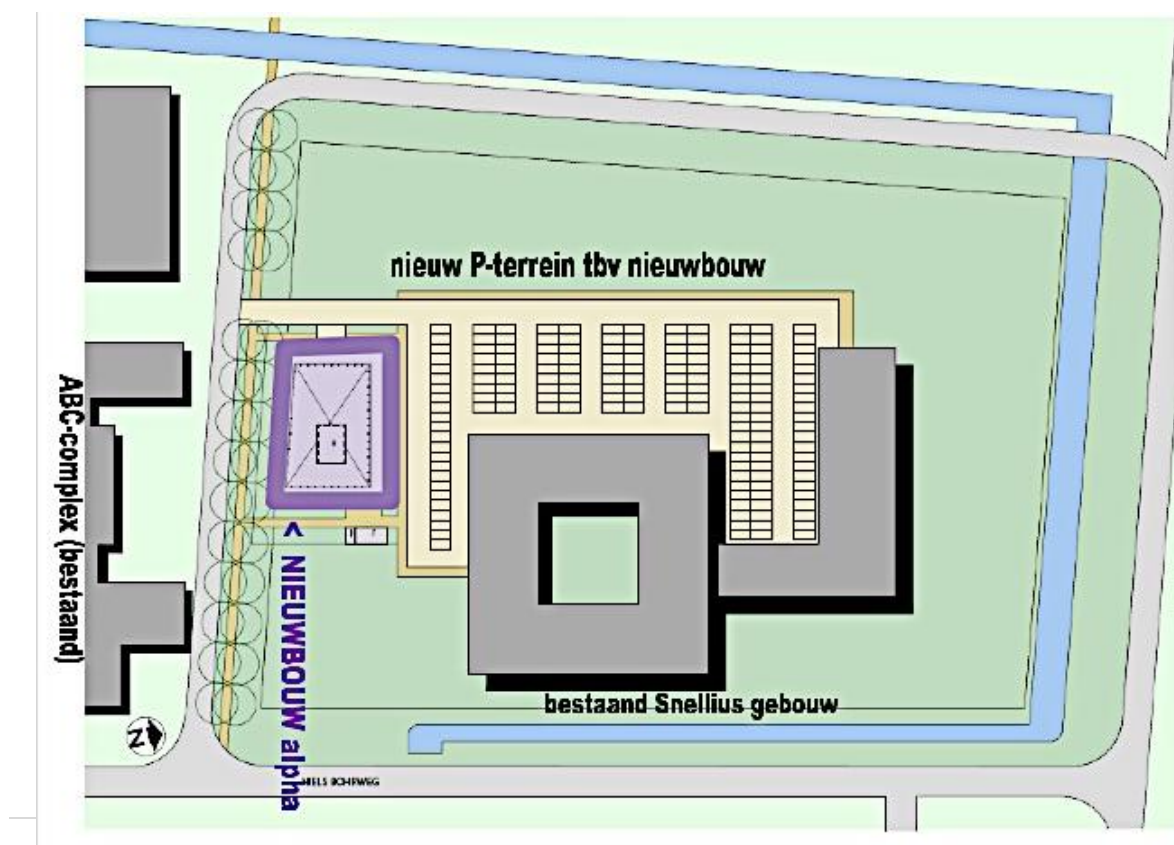


A44

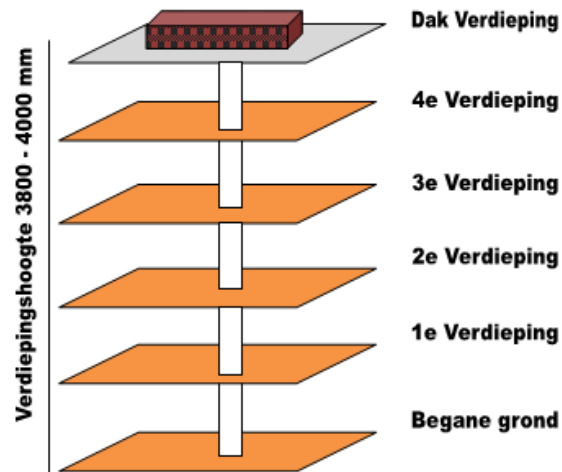
GEVELAANZICHT



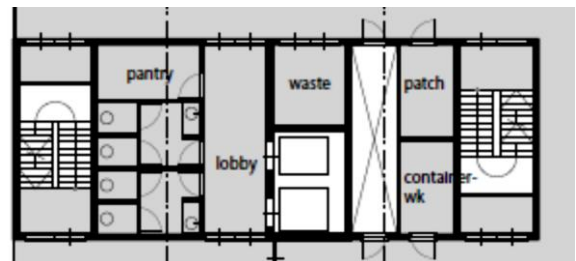
SITUATIE



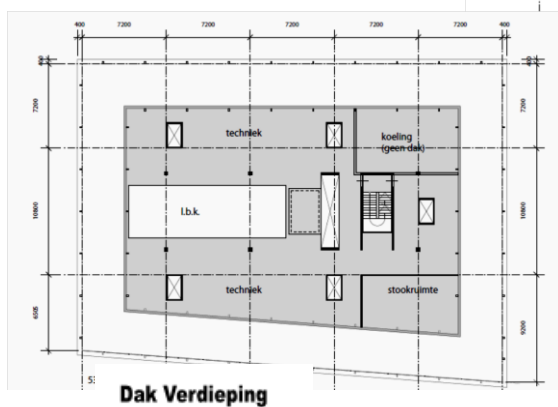
BASIS OPBOUW PLATTEGRONDEN



VERDIEPING	VVO [m ²]
Begane Grond	824
1 ^e Verdieping	543
2 ^e Verdieping	863
3 ^e Verdieping	863
4 ^e Verdieping	863
Totaal	3956



1e Verdieping



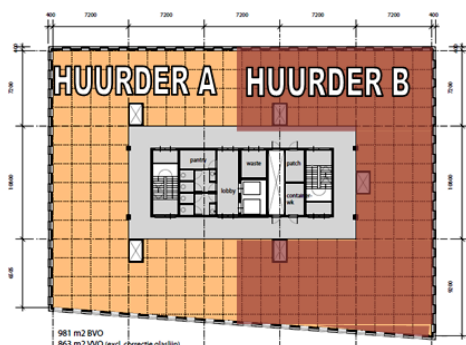
2e Verdieping

3e Verdieping

4e Verdieping



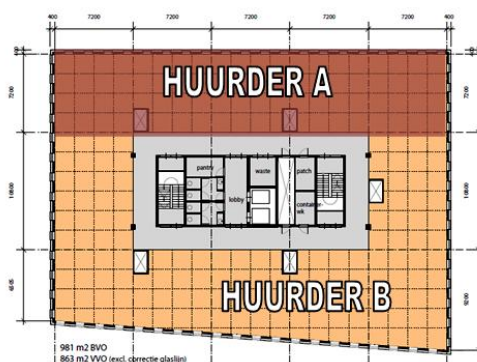
INDEELBAARHEID OPPERVLAKTEN ZIJN INDICATIEF



huurder	oppervlakte
A	428 m2
B	435 m2



huurder	oppervlakte
A	371 m2
B	240 m2
C	252 m2

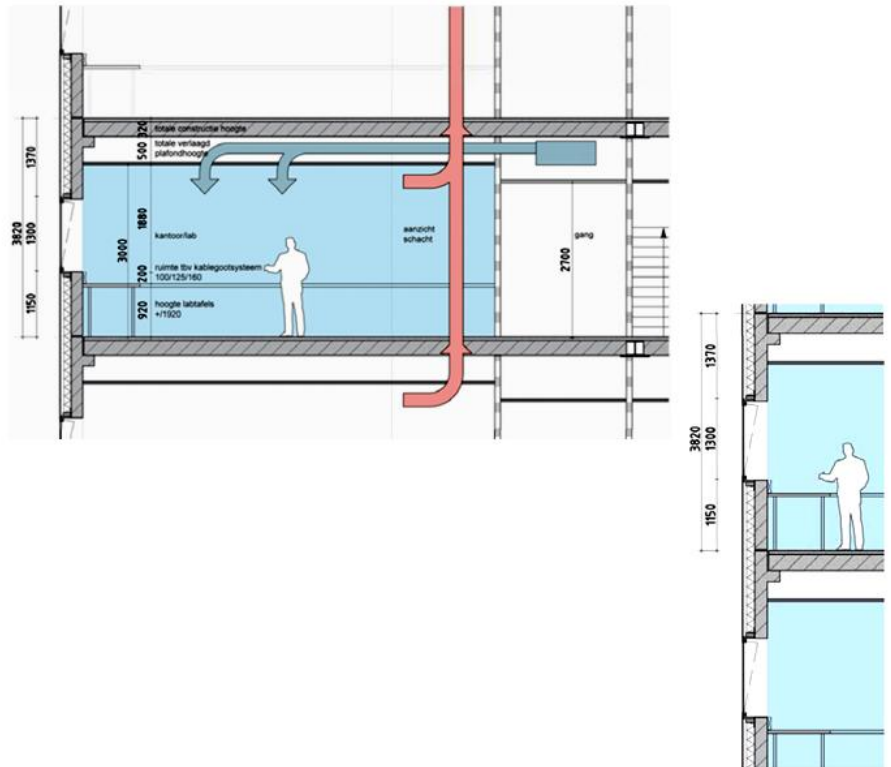
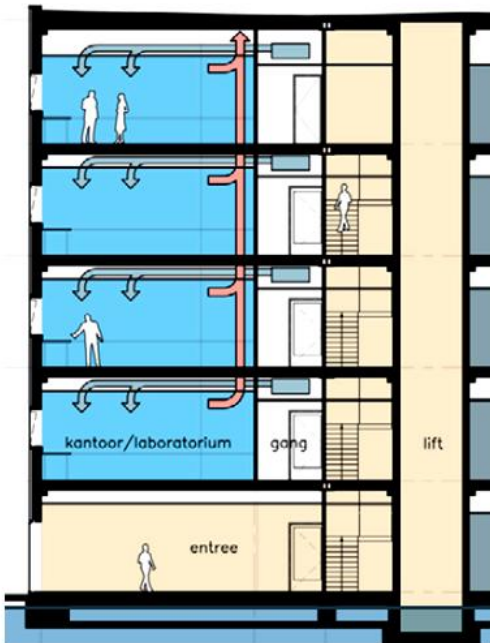


huurder	oppervlakte
A	324 m2
B	539 m2



(Voorbeeld
4^e verdieping)

VENTILATIE



LABORATORIUM INVULLING

Kernindeling: 2 liften, trappenhuis, toiletten, werkkast, ICT-ruimte, patchkast, MIVA toilet, pantry, afvalruimte, schachten inblaas/leidingen.

Basis eenheid BioScience: 7200 mm. diep en 7200 mm. breed. Verdiepingshoogte (constructief) ± 4000 mm. i.v.m. technische apparatuur en leidingen boven plafond.



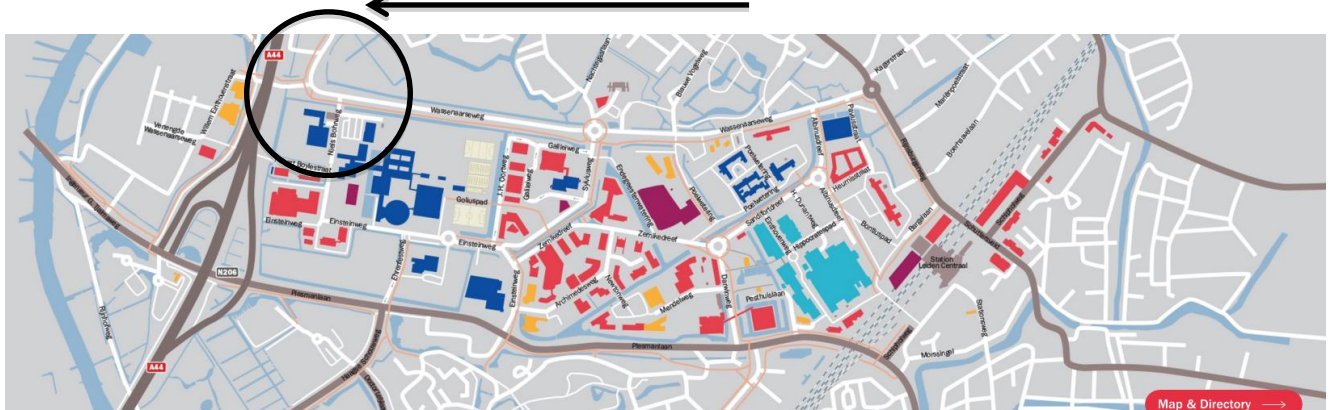
Decentrale afzuiging via separate schachten

De volgende aansluitingen zijn aanwezig:

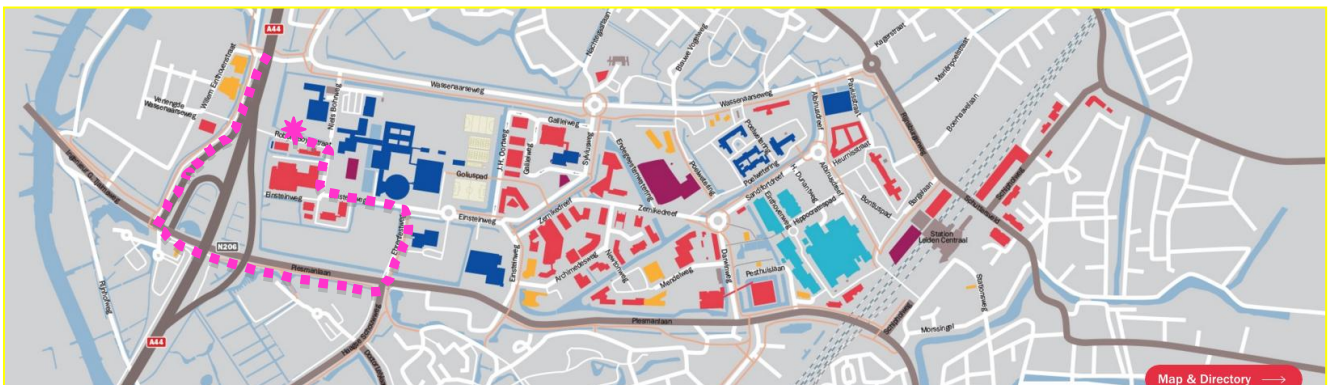
- drinkwater
- demi water
- aardgas
- CO₂

BEREIKBAARHEID

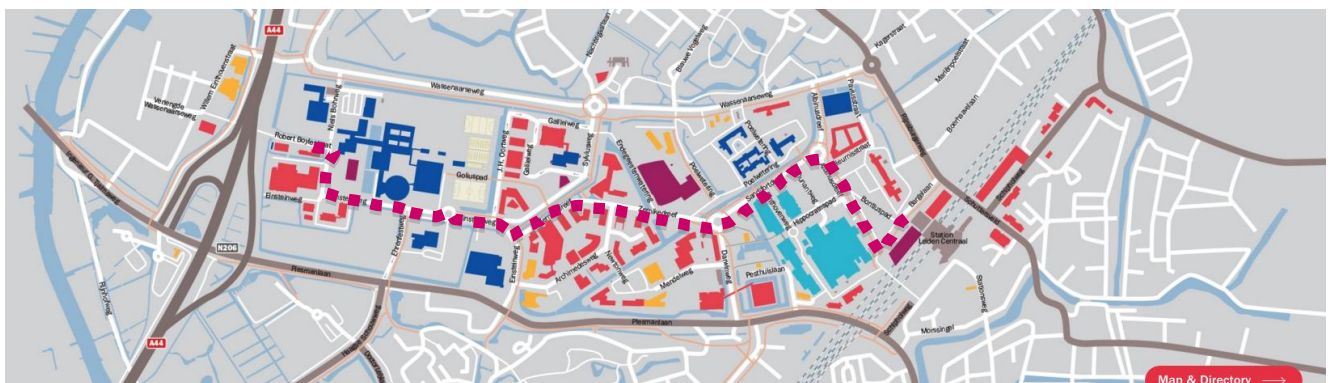
Locatie Snellius Alpha



PER AUTO Naar Parkeerplaats naast gebouw



OV buslijn 37 "Kennislijn" vanaf NS Leiden Centraal Station



VOORWAARDEN VOOR VESTIGING

DE VOLGENDE BEDRIJVEN WORDEN IN PRINCIPE TOEGELATEN (zogenaamde categorie 1 en 2)

- Life Science gerelateerde bedrijven;
- Laboratoria voor R&D activiteiten met binding Life Science;
- Hoogwaardige distributie met binding Life Science;
- Hoogwaardige technologische kennis gerelateerd aan Life Science;
- Wetenschappelijke doeleinden gekoppeld aan Life Science;
- Wetenschappelijke onderwijsvoorzieningen;
- ICT voorzieningen (rekencentrum / webhosting) t.b.v. Life Science.

EIGENSCHAPPEN GEBOUWEN

- Grote verdiepingshoogte t.b.v. aanleg installaties voor laboratoria;
- Voldoen aan huidige normen isolatie en beperking energiegebruik.

PROCEDURE TOESTEMMING VESTIGING NIEUWE BEDRIJVEN

De bedrijven richten een verzoek via de ontwikkelaar aan de gemeente Leiden en het College van Bestuur van de Universiteit Leiden. Beiden doen een uitspraak, waarbij de gemeente Leiden in eerste instantie beslist.

PLANNING (concept)

		1e kw '16	2e kw '16	3e kw '16	4e kw '16	1e kw '17	2e kw '17	3e kw '17	4e kw '17	1e kw '18	
1	Projectinitiatie										
2	Projectvoorbereiding										
3	1e Paal										
4	Bouwperiode										
5	Ingebruikname										

ONTWIKKELAAR



Dura Vermeer Vastgoed BV is ontwikkelaar van commercieel vastgoed en woningbouw en is onderdeel van de divisie Bouw en Vastgoed van Dura Vermeer Groep, een landelijk opererend bouw- en infraconcern dat tot de top van de Nederlandse bouwbranche behoort.

Gebiedsontwikkeling en ontwikkeling van commercieel vastgoed en woningbouwprojecten

Dura Vermeer Vastgoed heeft in de afgelopen 25 jaar een groot aantal zeer verschillende projecten gerealiseerd, van de ontwikkeling van multifunctionele kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen tot complete gebieds- en binnenstedelijke (her)ontwikkeling. Ook is Dura Vermeer Vastgoed actief in het ontwikkelen van grote en kleine woningbouwprojecten. Dit op basis van jarenlange ervaring, een integrale aanpak en financiële soliditeit. Het werkgebied omvat heel Nederland, met uitzondering van het oosten van het land. Om welk project het ook gaat, Dura Vermeer Vastgoed kan en wil graag uw partner in ontwikkeling zijn!

INITIATIEFNEMERS



JMC-Advies B.V.

Emmalaan 44, 2341 JR Oegstgeest
tel 071-5152220



Meinen Vastgoed Consultancy B.V.

Perelaantje 3, 3344 HA Hendrik Ido Ambacht
tel 078-6101444

Vastgoed ontwikkeling & project- en proces management. Beiden ieder meer dan 25 jaar ervaring in vastgoed.

INFO

ir J. Coulier JMC-Advies BV
mobiel telnr.: 06 - 54 35 45 65
e-mail: j.coulier@jmc-advies.nl

Dit boekje is met de nodige zorg samengesteld en geeft de stand van zaken weer tot ultimo 2015. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.